

Протокол

Общего собрания собственников объектов недвижимого имущества
в коттеджном поселке «Лесной» в форме собрания

г. Самара

30 января 2012г.

Повестка дня Общего собрания собственников объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной»

1. Процедурные вопросы.
 - 1.1. Избрание счетной комиссии Внеочередного общего собрания собственников объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной»
 - 1.2. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Вывод из состава правления ТСЖ к/п «Лесной» Шибанова Эдуарда Алексеевича на основании его заявления.
3. Избрание в состав правления ТСЖ к/п «Лесной» Челышкова Владимира Петровича.
4. Отчет о проделанной работе за 2011 год и план работы на 2012 год управляющего ТСЖ к/п «Лесной» Потанина А.Н.
5. О разрешении ТСЖ «к/п «Лесной» заключать договоры беспроцентного займа в целях осуществления уставной деятельности с установлением предельного размера суммы займа в 120 000 рублей.
6. Об утверждении размера взносов собственников объектов недвижимого имущества в к/п «Лесной» в резервный фонд ТСЖ к/п «Лесной»: единовременного - в сумме 5 000 (Пять тысяч) рублей с одного земельного участка и ежемесячного - в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей в месяц с одного земельного участка.
7. Об утверждении сметы расходов ТСЖ к/п «Лесной» на 2012 год.
8. Об утверждении соглашения с собственниками земельных участков об информационном обмене (электронных адресах рассылок и почтовых отправлений для получения уведомлений, счетов и проч.)
9. О поручении управляющему ТСЖ к/п «Лесной» Потанину А.Н. составить реестр платежей по выкупу имущества: земельных участков и объектов инфраструктуры (инженерных сетей, КНС, асфальтового покрытия и проч.)

Вопросы, поставленные на голосование Общего собрания собственников объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной»

1. Процедурные вопросы.

Уточнение общего количества участников собрания. Проверка правомочий участников собрания.

На собрании присутствует: 17 собственников объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной», обладающий 33 голосами.

Также присутствуют представитель ООО «ЖСК-286» Рябова О.В., управляющий ТСЖ к/п «Лесной» Потанин А.Н. и бухгалтер ТСЖ к/п «Лесной» Лисицына Н., юрист ТСЖ к/п «Лесной» Вильчевская Л.С., не обладающие правом голоса, представленные Председателем Правления ТСЖ. Возражений против присутствия указанных лиц на собрании не поступило.

На голосование вынесен вопрос о допуске к участию в общем собрании Конева В.Г. в качестве представителя собственника Коневой на основании рукописной доверенности, выданной в обычной письменной форме и не удостоверенной нотариально. Единогласно принято решение в виде исключения допустить Конева В.Г. участию в собрании в качестве представителя собственника Коневой

В дальнейшем соблюдать требование об обязательном нотариальном удостоверении полномочий представителя собственника, за исключением представителей собственников - юридических лиц.

По результатам подсчета присутствующих на собрании присутствует: 18 собственников объектов недвижимого имущества к/п «Лесной», обладающих 34 голосами. (Приложение 1 к настоящему Протоколу «Лист регистрации участников собрания»).

1.1. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной».

По вопросу 1.1. на голосование вынесены следующие кандидатуры:

1. Цветков Б.Ю.
2. Чельшков В.П.

Общее количество голосов	34
ЗА	34
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

По вопросу 1.1. Решили: утвердить следующие кандидатуры в члены счетной комиссии:

1. Цветков Б.Ю.
2. Чельшков В.П.

1.2. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.

По вопросу 1.2. на голосование вынесены следующие кандидатуры:

Председатель Общего собрания - Мухаметшин В.С.

Секретарь Общего собрания - представитель ООО «ЖСК-286» Пушнина Д.В.

Общее количество голосов	34
ЗА	34
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

По вопросу 1.2. Решили: утвердить кандидатуры Председателя собрания – Мухаметшина В.С., секретаря представителя ООО «ЖСК-286» Пушнину Д.В.

2. Вывод из состава правления ТСЖ к/п «Лесной» Шибанова Эдуарда Алексеевича на основании его заявления.

По вопросу 2 выступил член правления ТСЖ Цветков Б.Ю., который зачитал заявление члена Правления ТСЖ Шибанова Э.А. о выходе из состава Правления ТСЖ к/п «Лесной».

На голосование вынесен вопрос о выводе Шибанова Э.А. из состава Правления ТСЖ к/п «Лесной» на основании его личного заявления.

Общее количество голосов	34
ЗА	34
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

По вопросу 2. Решили: вывести Шибанова Э.А. из состава членов Правления ТСЖ к/п «Лесной» на основании его личного заявления.

3. Избрание в состав правления ТСЖ к/п «Лесной» Чельшкова Владимира Петровича.

По вопросу 3 выступил Председатель Правления Мухаметшин В.С., который предложил избрать в состав Правления ТСЖ к/п «Лесной» собственника участка № 22 Чельшкова В.П.

Общее количество голосов	34
ЗА	34
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

По вопросу 3 Решили: Избрать в состав Правления ТСЖ к/п «Лесной» Чельшкова В.П.

4. Отчет о проделанной работе за 2011 год и план работы на 2012 год управляющего ТСЖ к/п «Лесной» Потанина А.Н.

Управляющий ТСЖ к/п «Лесной» Потанин А.Н. довел до сведения присутствующих результаты работы ТСЖ в 2011 году и план работ на 2012 год.

5. О разрешении ТСЖ «к/п «Лесной» заключать договоры беспроцентного займа в целях осуществления уставной деятельности с установлением предельного размера суммы займа в 120 000 рублей.

Председатель собрания Мухаметшин В.С. доложил о необходимости в целях осуществления текущей деятельности ТСЖ разрешить ТСЖ заключать договоры беспроцентного займа с установлением предельного размера суммы займа в 120 000 рублей.

К голосованию по данному вопросу допускаются присутствующие на собрании члены ТСЖ в количестве 17 собственников, обладающих 29 голосами, что составляет более 50% от числа членов ТСЖ.

Общее количество голосов	29
ЗА	29
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

По 5 вопросу принято решение разрешить ТСЖ «к/п «Лесной» заключать договоры беспроцентного займа в целях осуществления уставной деятельности с установлением предельного размера суммы займа в 120 000 рублей.

6. Об утверждении размера взносов собственников объектов недвижимого имущества в к/п «Лесной» в резервный фонд ТСЖ к/п «Лесной»: единовременного - в сумме 5 000 (Пять тысяч) рублей с одного земельного участка и ежемесячного - в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей в месяц с одного земельного участка.

По 6 вопросу заслушали бухгалтера ТСЖ к/п «Лесной» Лисицыну Н., которая довела до сведения присутствующих предложение Правления ТСЖ о размере единовременного взноса в резервный фонд ТСЖ в сумме 5 000 (Пять тысяч) рублей с одного земельного участка в целях осуществления безаварийной и бесперебойной деятельности по обслуживанию инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры к/п «Лесной», а также ежемесячного взноса в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей в месяц с одного земельного участка..

Выслушали предложения Малаховой С.И., представителя ООО «ЖСК-286» Рябовой О.В. о вынесении на голосование данного вопроса с оговоркой о необходимости вменить в обязанность ревизионной комиссии осуществлять контроль за расходованием средств резервного фонда (раз в полгода) и поручить Правлению ТСЖ разработать Положение о резервном фонде.

К голосованию по данному вопросу допускаются присутствующие на собрании члены ТСЖ в количестве 17 собственников, обладающих 29 голосами, что составляет более 50% от числа членов ТСЖ.

Общее количество голосов	29
ЗА	29
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Принято решение утвердить размер единовременного взноса в резервный фонд ТСЖ в сумме 5 000 (Пять тысяч) рублей с одного земельного участка, ежемесячного взноса в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей в месяц с одного земельного участка.. Вменить в обязанность ревизионной комиссии осуществлять контроль за расходованием средств резервного фонда (раз в полгода) и поручить Правлению ТСЖ разработать Положение о резервном фонде.

Участник собрания Челышков В.П. сообщил, что в связи с избранием его в состав Правления ТСЖ к/п «Лесной» он не может исполнять обязанности члена ревизионной комиссии ТСЖ (п.5.2 Устава ТСЖ к/п «Лесной»). Председатель собрания Мухаметшин В.С. предложил в связи с изложенным избрать в состав ревизионной комиссии Калачеву В.В.

К голосованию по данному вопросу допускаются присутствующие на собрании члены ТСЖ в количестве 17 собственников, обладающих 29 голосами, что составляет более 50% от числа членов ТСЖ.

Общее количество голосов	29
ЗА	29
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Принято решение избрать в состав ревизионной комиссии Калачеву В.В.

7. Об утверждении сметы расходов ТСЖ к/п «Лесной» на 2012 год.

Бухгалтер ТСЖ Лисицына Н. огласила смету предполагаемых расходов ТСЖ к/п «Лесной» на 2012 год. В связи с тем, что смета расходов не была доведена до сведения участников собрания заблаговременно до

собрания, принято решение голосование по данному вопросу перенести на следующее собрание собственников объектов недвижимого имущества к/п «Лесной»

Общее количество голосов	34
ЗА	34
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Принято решение смету не утверждать.

Поступило предложение председателя собрания Мухаметшина В.С. вынести на обсуждение собрания пробный бюджет коттеджного поселка «Лесной» на 1 полугодие 2012 года, исходя из суммы на возмещение затрат на содержание и обслуживание объектов инфраструктуры к/п «Лесной» 5 000 рублей в месяц с одного земельного участка с 01.01.2012 года. От участника собрания Морозова поступило предложение сбор средств в бюджет начать с 01.02.2012 года.

Общее количество голосов	34
ЗА	32
ПРОТИВ	1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1

Принято решение утвердить пробный бюджет коттеджного поселка «Лесной» на 1 полугодие 2012 года, исходя из суммы на возмещение затрат на содержание и обслуживание объектов инфраструктуры к/п «Лесной» 5 000 рублей в месяц с одного земельного участка с 01.01.2012 года.

8. Об утверждении соглашения с собственниками земельных участков об информационном обмене (электронных адресах рассылок и почтовых отправлений для получения уведомлений, счетов и проч.)

Юрист ТСЖ «к/п «Лесной» Вильчевская Л.С. сообщила, что в связи с отсутствием информации от собственников объектов недвижимого имущества к/п «Лесной» об адресах информационного обмена данный вопрос необходимо снять с голосования.

9. О поручении управляющему ТСЖ к/п «Лесной» Потанину А.Н. составить реестр платежей по выкупу имущества: земельных участков и объектов инфраструктуры (инженерных сетей, КНС, асфальтового покрытия и проч.)

В связи с отсутствием информации данный вопрос снять с голосования.

Поручить:

1. Управляющему Потанину А.Н. сформировать реестр платежей по выкупу имущества - земельных участков и объектов инфраструктуры (инженерных сетей, КНС, асфальтового покрытия и проч.)

2. Поручить Управляющему к/п «Лесной» Потанину А.Н. разработать и организовать подписание с собственниками объектов недвижимого имущества уведомления об информационном обмене и Положение о резервном фонде ТСЖ к/п «Лесной».

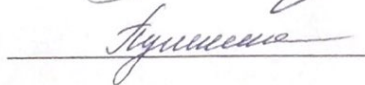
3. Поручить Правлению ТСЖ к/п «Лесной» разработать порядок и структуру охраны к/п «Лесной».

Председатель собрания



Мухаметшин В.С.

Секретарь собрания



Пушнина Д.В.